

## Prodej pozemek Bydlení, 2476 m<sup>2</sup>

41501, Bořislav



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Kubát**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 2 476 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 2.476 m<sup>2</sup> v obci Bořislav, okres Teplice, s vydaným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu.

Nekupujete jen pozemek. Kupujete připravenou cestu k vlastnímu bydlení.

Pozemek se nachází v klidné, okrajové části obce s dobrou dostupností do Teplic a rychlým napojením na dálnici D8 (směr Praha / Ústí nad Labem).

### Základní informace

- výměra: 2.476 m<sup>2</sup>
- parcelní číslo: 724/1
- druh pozemku: trvalý travní porost
- katastrální území: Bořislav
- umístění: klidná část obce

### Výhody pozemku

- vydané stavební povolení na výstavbu rodinného domu
- projekt dřevostavby - bungalov se sedlovou střechou
- zastavěná plocha domu: 135 m<sup>2</sup>
- dispozice: 4+kk
- součást projektu: fotovoltaická elektrárna (FVE), vrтанá studna a ČOV
- přípojka elektro je již přivedena na pozemek
- na pozemku je již realizován vrt pro studnu
- možnost okamžité realizace stavby

- přístup z obecní komunikace
- dostatečná výměra pro komfortní bydlení i zahradu
- klidné prostředí s dostatkem soukromí a zeleně

#### Lokalita

Obec Bořislav se nachází v atraktivní oblasti Českého středohoří a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a dobré dostupnosti do města.

- Teplice: cca 10 minut jízdy
- dálnice D8: rychlé spojení Praha / Ústí nad Labem
- okolí vhodné pro turistiku, cyklistiku a rekreaci

#### Další informace

Pozemek se nachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), která zajišťuje zachování okolní přírody a charakteru lokality. Díky vydanému stavebnímu povolení je možné ihned navázat na realizaci stavby bez nutnosti dalšího administrativního procesu.

Velkou výhodou této nabídky je její připravenost jako celek:

- přípojka elektro již na pozemku
- realizovaný vrt pro studnu
- k dispozici kompletní projekt rodinného domu
- možnost návazné spolupráce s prověřenou stavební firmou specializující se na dřevostavby
- zajištění kompletního financování - od pozemku až po výstavbu domu

Kupujete pozemek, ale získáváte připravené řešení bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116862.