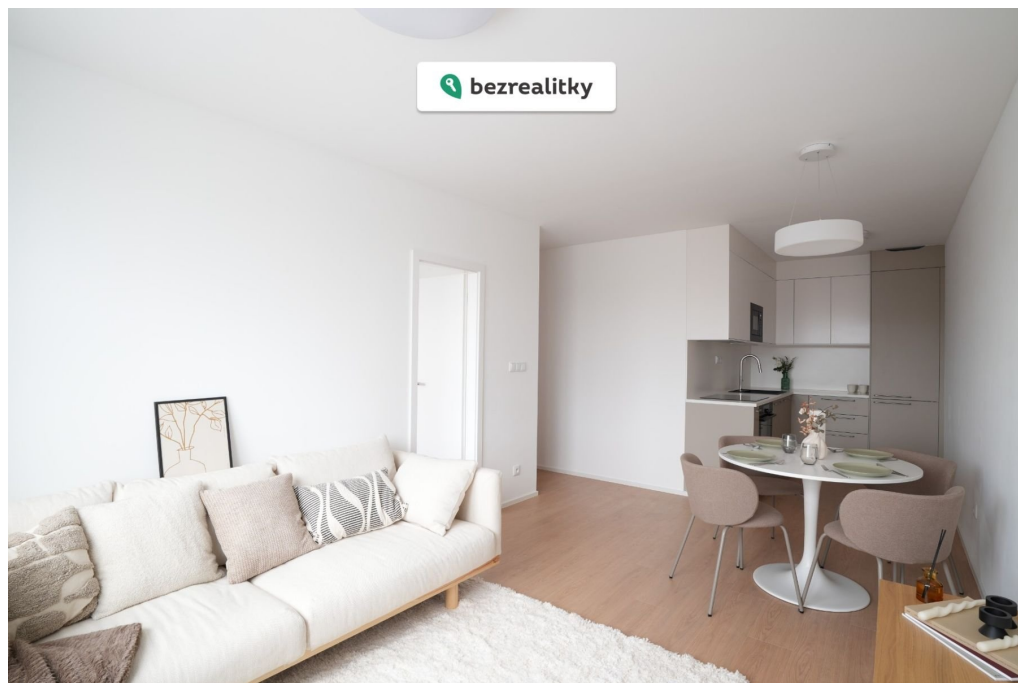


Prodej bytu 2+kk 48 m²

Kloboukova, 14800, Praha 11, Praha



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: SKUTEČNÉ FOTO. Jako přímý majitel nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví v prémiovém standardu po rozsáhlé rekonstrukci o celkové velikosti 48.3 m² situovaný v 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného domu v oblíbené lokalitě Prahy 4 Chodov ve slepé ulici Kloboukova připravený k nastěhování.

Výjimečné umístění kombinující klidnou neprůjezdnou rezidenční čtvrť a přírodu Kunratického lesa (druhý největší les v Praze) s pěší dostupností metra a skvělého napojení na hlavní tepny. V docházkové vzdálenosti je večerka, stanice metra linky C i autobusu Roztyly, Albert, OC Westfield Chodov, Max Fitness, obchody, restaurace, školy, školky i poliklinika.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí ve vysokém standardu a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Rekonstrukce zahrnovala:

- rozvody elektřiny, vody a odpadů,
- vnitřní příčky,
- koupelnu s přípravou na pračku i sušičku, s velkoformátovým obkladem, podlahovým topením a podomítkovou baterií,
- nivelaci a voděodolnou podlahu,
- sádrovou stěrku,
- interiérové dveře,
- vchodové dveře,
- plně vybavenou kuchyň: indukce, digestoř s odtahem, myčka s automatickými dvířky, digitální trouba na 300 °C,

vestavná mikrovlnka, vestavná lednice s mrazákem.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, neprůchozí ložnici s místem pro velkou skříň, koupelnu se sprchovým koutem i záchodem a vstupní chodbu připravenou na velkou vestavnou skříň. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3.6 m². Byt je orientován na západ, což zajišťuje příjemné světelné podmínky zejména v odpoledních hodinách.

Vytápění bytu i ohřev vody je centrální dálkové. Energetická třída budovy je C - úsporná. Kompletní měsíční výdaje (bez elektřiny) včetně fondu oprav činí 3.950 Kč.

Byt je prodáván přímo majitelem a proto kupující neplatí žádnou provizi. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis včetně úschovy pro zajištění bezpečné a bezstarostné transakce.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.