

Prodej hezkého rod. domu se zahradou v obci Domašov, Bělá pod Prad. cca 3 km od skiareálu Filipovice

79001, Bělá pod Pradědem



3 980 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	311 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	785 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte si domeček k trvalému bydlení nebo prostě jen rekreační chalupu, kde můžete s rodinou trávit čas nejen o víkendech, ve velmi atraktivní a vyhledávané lokalitě Domašov, Bělá pod Pradědem? Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům se zastřešenou terasou a rovinatou zahradou v obci Bělá pod Pradědem-Domašov, cca 3 km od známého Skiareálu Filipovice a 5 km od města Jeseník. K domu náleží pozemek akorát o celkové výměře 785 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří rodinného domu činí 311 m². Na domě probíhala v uplynulých letech rekonstrukce, zahrnující nové rozvody topení, novou elektroinstalaci i vodoinstalaci, zastřešení terasy, snížení stropů sádkokartonovými podhledy atd. a nabízí možnost okamžitého užívání dispozice 4+1 (možnost rozšíření o půdní prostory). Budova je zděná cihly, tvárnice, má dvě nadzemní podlaží a je z části podsklepená. Ústřední vytápění zajišťuje plynový kotel, umístěný v technické místnosti anebo lokálně krbová kamna, umístěná v obývacím pokoji (komín je vyvločkován). Ohřev vody elektrickým bojlerem, elektřina 230/400, voda i kanalizace obecní. Parkování na vlastním pozemku u domu pro 4 automobily. Dispozice: 1. NP: vstupní chodba, obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyň se vstupem do zahrady, dva pokoje a prostorná koupelna s vanou a WC. Po dřevěném

schodišti s podestou se dostanete do 2.NP, kde se nachází další pokoj (využívaný zejména v letním období)a vstup na půdu. Součástí prodeje je dřevník a skleník, umístěný na zahradě. U vstupu do domu je velmi praktická zastřešená, terasa s venkovním posezením s možností grilování, technická místnost s WC (zde je umístěn i elektr. bojler a plynový kotel) a dílna. Jednoznačnou výhodou je umístění v turisticky zajímavé a oblíbené lokalitě Jeseníků. K domu k dispozici pasport stavby a stavební dokumentace. Povodňová zóna 2 (viz fotodokumentace). Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme klasifikační třídu G. Pokud máte zájem o více informací a chcete nemovitost shlédnout osobně, domluvte si termín prohlídky s makléřkou Eleni (volat po 13 hod.)