

Prodej bytu 1+kk, 45 m², Dolní Břežany

Dělnická, Dolní Břežany



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Chourová

GSM: +420 603 590 794

E-mail:

lucie.chourova@century21.cz
cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investici kousek od Prahy?

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+kk o podlahové ploše 45,29 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbených Dolních Břežanech.

Byt disponuje vstupní chodbou, koupelnou s vanou a toaletou, obývací částí s kuchyňským koutem a odděleným prostorem pro spaní, což zajišťuje komfortní a funkční bydlení. Podkrovní umístění bytu zajišťuje jedinečnou atmosféru, dostatek světla a příjemné členění prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,5 m².

Dolní Břežany jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do

Prahy. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Milovníci přírody ocení blízké Břežanské údolí.

Měsíční poplatky pro 2 osoby činí 3 620 Kč včetně záloh na vytápění, vodu a fond oprav.

Skvělá dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností této lokality – autem jste rychle v centru Prahy i na hlavních tazích směr Brno či Plzeň. Zastávka PID se nachází jen 2 minuty chůze od domu a přímé spojení na metro (Kačerov, Opatov, Modřany) trvá zhruba 20 minut. Velkým benefitem do budoucna bude také plánovaná linka metra D, která dále zvýší hodnotu i komfort bydlení.

Zavolejte a domluvte si prohlídku – byty v této lokalitě se rychle prodávají!