

Kompletně zařízený, designově laděný byt 3kk/2xL

Hornoměřolupská, 10200, Praha 15, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ poplatky vč. elektřiny a plynu 6 200,- Kč/ pro 2 osoby



Vyřizuje

Darina Smetanová

GSM: 722 941 392

E-mail:

smetanova@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kompletně vybaveno nábytkem na míru viz.popis v textu
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt 3+kk o velikosti 68,6 m² se dvěma ložnicemi, situovaný v 1 NP udržovaného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 - Horní Měcholupy, ul. Hornoměřolupská.

Byt je kompletně zařízený, bez nutnosti jakýchkoli investic a je připraven k okamžitému nastěhování.

Velkou předností bytu jsou dvě ložnice, které nabízejí dostatek prostoru pro relax i praktické využití, a dále úložný prostor (komora/kumbál) přímo na patře před bytem.

Díky orientaci do zeleně působí byt velmi příjemně, klidně a vzdušně.

Dispozičně byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné místnosti, předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Byt se pronajímá jako plně zařízený nábytkem na míru, který zajišťuje dostatek úložného prostoru i maximální komfort bydlení. V obývacím pokoji se nachází sedací souprava, křeslo, TV.

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, jídelním stolem a židlemi, dále kávovarem Nespresso a kuchyňským robotem KitchenAid.

Součástí vybavení je také lednice značky Liebherr (2025) a pračka se sušičkou značky LG (2024).

Pracovna je plně vybavena nábytkem včetně kancelářské židle.

Ložnice nabízí postel včetně matrace a topperu značky Dormio.

V celém bytě jsou dveře značky Sapeli, designové osvětlení italské luxusní značky Artemide (model Pirce a Nur).

Vinylové podlahy značky Avanti.

V oknech jsou horizontální žaluzie, které zajišťují dostatek soukromí.

Lokalita Horní Měcholupy nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s dostatkem zeleně a výborné dostupnosti do centra Prahy.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek i služeb.

Nájemné činí 27 000 Kč měsíčně + poplatky + elektřina a plyn.

Dále majitelé požadují jistotu (kauci) ve výši 50 000 Kč.

Byt je k dispozici ihned a je vhodný pro pracující jednotlivce nebo pár.

Majitelé nemovitosti preferují spolehlivé nájemce bez domácích mazlíčků. Ev. číslo: 28137.