

Prodej bytu 3+1 s lodžii, komorou a sklepem, ul. Ostravská, Praha 9 - Letňany

Ostravská, Praha 18, Praha



9 888 000 Kč
za nemovitost

Prodejní cena včetně vybavení, realitního servisu, poradenství k hypotéce, smluvní dokumentace a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Ing. Katarína Jevická Fialová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420775585747

E-mail:

katarina.jevickafialova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme světlý byt 3+1 s užitnou plochou 74,82 včetně sklepa (4 m²) dle Prohlášení vlastníka + lodžie (6,96 m²); celkem tedy 81,5 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného bytového domu, který prošel v posledních deseti letech rozsáhlou revitalizací a nachází se nedaleko multifunkčního lesoparku Letňany.

BENEFITY BYTU:

- prostorná lodžie orientována do zeleně

- komora přímo v bytě + sklep v suterénu
- praktická dispozice, neprůchozí pokoje
- kuchyně a obývací pokoj orientován na západ
- byt se prodává včetně vybavení
- ideální i jako investice k pronájmu

KOMFORT DOMU:

- bezbariérový dům se dvěma vstupy a výtahem
- revitalizace bytovky v posledních cca 10 letech
- zateplení, výtahy, chodby, stoupačky, střecha
- internet - možnost zavedení optiky do bytu
- PENB C - energeticky vyvážená nemovitost
- příjem SVJ z pronájmu občůdku (potravin)
- možnost rezidenčního parkování u domu

ATRAKTIVITA LOKALITY:

- výhled do parku Stará náves s hřištěm
- pouze jednosměrný provoz v ulici
- jen 60 m zastávka autobusu Staré Letňany
- vše po ruce; školka, večerky, úřady, pošta
- v okolí restaurace, Albert, MŠ, ZŠ, OC Letňany
- pěšky multifunkční lesopark pro sport, děti, psy

Cena včetně vybavení, realitního servisu, poradenství k hypotéce, smluvní dokumentace a advokátní úschovy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.