

**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **N00550**

## Prodej bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>

Počeradská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**8 295 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petra Fazekaš**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 731 478 820

**E-mail:**

[info@novechabry.cz](mailto:info@novechabry.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;    |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

|              |          |
|--------------|----------|
| <b>Plyn:</b> | Plynovod |
|--------------|----------|

## POPIS NEMOVITOSTI: Nový projekt Proxima Chabry – byty za zaváděcí ceny!

Toužíte po moderním bydlení, které spojuje dostatek soukromí, kvalitní architekturu a skvělou dostupnost do centra Prahy? Vyberte si z široké nabídky bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk doplněných o unikátní rodinné byty 3+kk a 4+kk s velkorysími terasami a zahradami.

Tento byt 2+kk o velikosti 53,2 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží terasového bytového domu nové etapy Proxima – moderního rezidenčního areálu navazujícího na oblíbené Nové Chabry. Díky velkým oknům, nadstandardnímu prosvětlení a promyšlenému urbanistickému řešení nabízí tento byt prostředí, které si okamžitě zamilujete. Byt se také pyšní prostornou terasou o velikosti 15,6 m<sup>2</sup> a zahrádkou o 12,4 m<sup>2</sup>.

Dispozice a přednosti bytu:

- Nový byt 2+kk o velikosti 53,2 m<sup>2</sup>
- Soukromá terasa o velikosti 15,6 m<sup>2</sup> a předzahrádka o 12,4 m<sup>2</sup>
- Velká okna zajišťující dostatek denního světla
- Moderní architektura s důrazem na čisté linie
- Klidná atmosféra moderního terasového domu

Další možnosti:

- Sklepní kóje k dokoupení (od 49.000 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- Parkovací stání v podzemí (od 532.000 Kč vč. DPH) — není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt Proxima Chabry:

Nová etapa Proxima Chabry představuje moderní bydlení v klidné části Prahy 8 s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Areál navazuje na úspěšný koncept Nových Chabí, kompletní rezidenční čtvrti se službami a občanskou vybaveností, a přináší moderní terasové domy zasazené do zeleně s dostatkem prostoru mezi jednotlivými budovami.

Přímo v areálu najdete obchody, služby, restaurace, mateřskou školu, základní školu i místa pro sport a volný čas. Nedaleko se nachází Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i množství cyklotras a zelených ploch.

Dopravní dostupnost:

Do centra města se dopravíte autem přibližně za 15 minut. Autobusové spojení Vás pohodlně doveze na metro C – Kobylisy během několika minut. V budoucnu přibude také nová tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti od areálu.