



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134999

Prodej bytu 4+1, 87 m², Leděč nad Sázavou

Stínadla, Leděč nad Sázavou



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Michaela
Růžičková**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt 4+1 o velikosti 87 m², který prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou v září 2025.

Byt je bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic - stačí se pouze nastěhovat. Tento typ velkého bytu se v lokalitě objevuje na trhu výjimečně, což z něj činí zajímavou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobou investici.

Díky orientaci na východ, jih a západ je byt po celý den světlý a prosluněný a působí vzdušně.

Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, obývací pokoj, samostatnou kuchyni s novými vestavěnými spotřebiči v záruce, prostornou předsíň s dostatkem úložných řešení, koupelnu s vanou a místem pro pračku i sušičku a

samostatnou toaletu s umyvadlem a úložným prostorem.

Součástí je také lodžie (3 m²) a dvě praktické sklepní kóje (2x 3 m²). Byt se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu o čtyřech podlažích.

Standard bytu zahrnuje plastová okna, dálkové vytápění, nové kvalitní lepené vinylové podlahy, nové omítky, novou elektroinstalaci a rozvody vody a odpadů, odhlučněné stropy. Byt je vybaven datovými rozvody ve všech místnostech pro stabilní a rychlé internetové připojení. V oknech jsou nové žaluzie, ve dvou místnostech jsou venkovní elektrické žaluzie, které v horkých dnech dokážou snížit teplotu v interiéru až o 3 °C.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází dvě mateřské školky, dětské hřiště a obchod. Do centra města s veškerou občanskou vybaveností je to krátká jízda autem nebo příjemná procházka.

Přijďte se přesvědčit osobně, podobnou nemovitost v Ledči nad Sázavou jen tak nenajdete. Prohlídky možné kdykoliv.