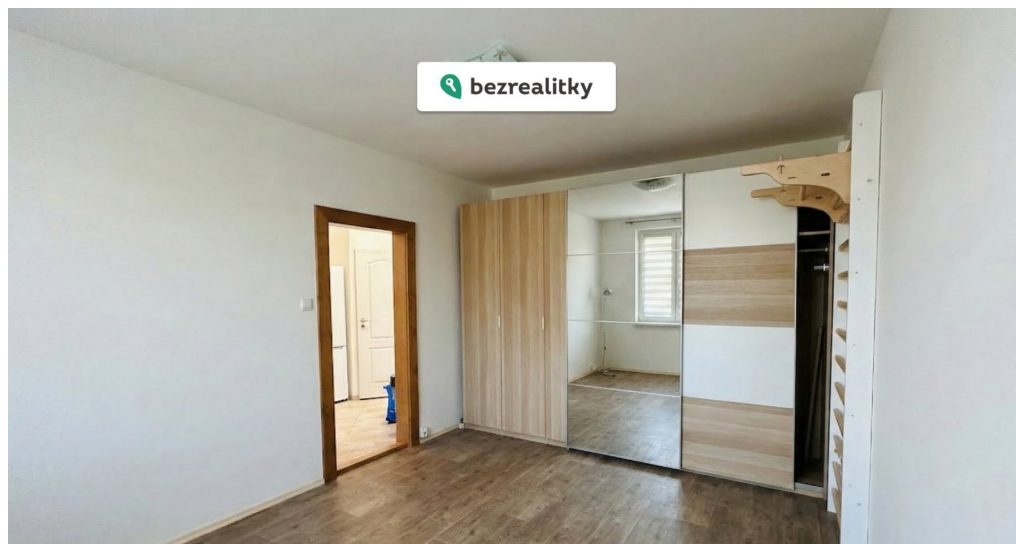


Prodej bytu 1+1 37 m²

Na Ostrově, 53701, Chrudim



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kaderková

GSM: +420 775 851 143

E-mail:

sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici původně 1+1 s celkovou plochou 37,25 m², který se nachází ve 2. patře panelového domu v ulici Na Ostrově v oblíbené části Chrudim III. Byt je v dobrém stavu a prošel úpravou dispozice, díky které vzniklo praktické řešení 2+kk.

Přesunutím kuchyně do centrální části bytu vznikl příjemný obytný prostor s kuchyňským koutem a samostatná místnost, kterou lze využít jako ložnici, pracovnu nebo pokoj dle potřeby. Dispozice je velmi funkční a nabízí příjemné, variabilní bydlení i možnost další modernizace podle vlastních představ. Díky tomu je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. K bytu náleží také sklep o velikosti cca 2 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Lokalita patří mezi vyhledávané díky výborné občanské vybavenosti a příjemnému okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety, menší obchody, poliklinika, lékárny i restaurace a kavárny. Nechybí ani mateřské a základní školy, což ocení nejen rodiny, ale i investoři hledající dobře pronajímatelnou nemovitost. Pro volný čas je k dispozici nedaleká zeleň, parky a sportoviště, které vybízí k procházkám i aktivnímu odpočinku.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v blízkosti domu jsou zastávky MHD a centrum města je snadno dostupné během několika minut. Nedaleko se nachází také vlakové a autobusové nádraží s pravidelnými spoji do Pardubic a okolních měst. Řidiči ocení dobré napojení na hlavní silniční tahy. Byt tak nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s veškerým zázemím na dosah ruky.

PENB bude dodán, prozatím uvádíme třídu G. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.