

Prodej rodinného domu se zahradou 1155 m², Babice

Za Zrcadlem, Babice

**12 680 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a
poplatků

Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606792574**E-mail:**jana.karlachova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	1155 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné bydlení pro svou rodinu, které by bylo v klidné lokalitě s úžasnou přírodou, ale zároveň nadosah Prahy? V obci Babice nabízíme k prodeji jednopodlažní rodinný dům s dispozicí 4+kk s velkou zahradou 1155 m², parkováním na vlastním pozemku a velkou stodolou. Díky tomu je nemovitost ideální pro bydlení rodiny s dětmi.

A čím Vás dům rozhodně zaujme? Srdce domu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní, kde můžete trávit pohodově společný čas s rodinou. Na obývací pokoj navazuje venkovní terasa 50 m², kde s rodinou nebo přáteli posedíte u grilování.

V přízemí pak najdete další tři pokoje, takže zde budete mít dostatek místa pro soukromí jednotlivých členů rodiny. Dále pak prostorná koupelna a praktická komora.

Dům byl postaven jako energeticky úsporná dřevostavba a byl kolaudován v roce 2018. Zdroj vytápění i ohřevu je elektrický (přímotopy a bojler). Zařízení domu lze v domě nechat - po dohodě.

Na pozemku se kromě domu nachází prostorná stodola, nabízející prostor k rekonstrukci s možností využití k vlastnímu podnikání (dílna, obchod, provozovna, wellness apod.) - velký bonus pro podnikatele.

Proč s rodinou zvolit bydlení právě v Babicích? Okolní lesy a příroda nabízí spoustu možností pro aktivní trávení volného času, ať už procházkami nebo třeba na kole.

Přímo v Babicích je mateřská i základní škola, potraviny nebo kavárna. V Babicích také sídlí známé soukromé gymnázium a základní škola Open Gate. Dále se zde nachází dětské a fotbalové hřiště. Další občanská vybavenost je v nedalekých Říčanech a okolních obcích. Do Prahy je to autem na metro 20 minut.

Pokud Vás tento dům v Babicích zaujal, pak mne pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat na tel. 606 792 574 nebo odpovědí na tento inzerát. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.