

## Prodej rodinného domu, 230 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Svojšická

Svojšická, 19016, Praha 21, Praha



**25 999 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prostorný rodinný dům 6+kk (cca 230 m<sup>2</sup>) v naprosto klidné a vyhledávané lokalitě Praha - Újezd nad Lesy, jen pár minut od Klánovického lesa. Ideální místo pro rodinné bydlení v zeleni s rychlou dostupností do centra. Dům (Ytong + cihla) nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a se vstupem na zahradu, 5 neprůchozích pokojů, 2 koupelny (vířivá vana v přízemí a vana 2.NP), 2x WC, šatnu a garáž pro 2 auta. Další cca 3 parkovací stání jsou na pozemku možná. Na krásné, soukromé, upravené zahradě se vzrostlou zelení najdete bazén s protiproudem 57 m<sup>2</sup>, pergolu, ohniště i zahradní domek - perfektní zázemí pro relax i rodinný život. Navíc je zde také studna a nádrž na podzemní vodu (9 m<sup>3</sup>). Nemovitost prošla modernizací, kolaudována byla v roce 2021 a je připravena k okamžitému nastěhování. Výborná dopravní dostupnost MHD (vlakem cca 20 minut do centra Prahy, bus, atd) a kompletní občanská vybavenost přímo v místě. Nezmeškejte šanci stát se majitelem nemovitosti.