

Luxusní byt 3+kk s terasou a výhledem do Prokopského údolí - Praha 5, Jinonice

U dětského hřiště, Praha 5, Praha



38 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	139 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme kvalitní, kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 98 m², terasou o velikosti 35 m² a balkónem 6,1 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderního rodinného domu bze výtahu v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 - Jinonice, ulice U Dětského hřiště.

Půdorys bytové jednotky disponuje samostatným vstupem, vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelní částí a krbem obloženým italským mramorem se vstupem na jižně orientovaný balkón s výhledem do Prokopského údolí, dále dvěma ložnicemi, koupelnou (vana, umyvadlo, toaleta), samostatnou toaletou pro hosty a technickou komorou. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, lednice s mrazákem), pračku, dubové parkety a interiérové dveře, italské obklady, sanitu Laufen, videotelefon, zabezpečovací systém a satelitní připojení.

Lokalita Praha 5 - Jinonice patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní park Vidoule a Prokopské údolí, které nabízejí široké

možnosti pro relaxaci, sport i procházky. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení také díky blízkosti mezinárodních škol, včetně Německé školy a Francouzského lycea. Dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra linky B v docházkové vzdálenosti přibližně 10 minut, stejně jako autobusové spojení. Nedaleko se nachází také obchodní centrum Nové Butovice s kompletní občanskou vybaveností, restauracemi a službami.

Měsíční nájemné činí 38.000,- Kč/měsíc plus poplatky 4.500,- Kč/měsíc včetně energií. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy C.