

Zařízený byt 2+kk s lodžii a garážovým stáním - Praha 3, Žižkov

Jeseniova, Praha 3, Praha



26 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 62 m² a lodžii, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderní novostavby s výtahem v rezidenčním projektu v lokalitě Praha 3 – Žižkov, která patří mezi oblíbené městské čtvrti s výbornou dostupností do centra.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem se vstupem na lodžii, ložnicí se vstupem na lodžii a koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí), pračku, sušičku, vestavěné úložné prostory, televizní připojení a kvalitní podlahové krytiny. Součástí pronájmu je také 1 garážové parkovací stání.

Rezidenční projekt nabízí moderní bydlení s důrazem na komfort a bezpečnost. Objekt je vybaven kamerovým systémem a centrální recepcí s nepřetržitým provozem, která zajišťuje bezpečný a pohodlný chod celého areálu.

Lokalita Praha 3 – Žižkov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol, zdravotnických zařízení a sportovišť. V blízkosti se nachází parky Mahlerovy sady s televizní věží, park Krejčárek, Vrch Vítkov nebo Riegrovy sady, které poskytují ideální zázemí pro sport a relaxaci. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové linky s rychlým spojením na stanice metra Flora a Želivského.

Měsíční nájemné činí 26.000,- Kč/měsíc plus poplatky 5.938,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy C.