

Prodej družstevního bytu 4+kk se zasklenou lodží a sklepem, DV, 87 m², Praha 4 - Nusle, ulice U děk

U Děkanky, Praha 4, Praha



10 396 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Hais
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde se ráno probouzíte do klidné ulice, ale během pár minut jste v pulzujícím srdci Prahy. Přesně takový pocit Vám nabídne tento družstevní byt (anuita je plně splacena, převod do osobního vlastnictví není momentálně možný) v oblíbené lokalitě Prahy Nuslích, jen 2 minuty chůze od metra C - Pražského povstání, v sousedství sportovního areálu Děkanka a v docházkové vzdálenosti od parku Kavčí hory.

Samotný byt Vás nadchne svou vzdušností, promyšleným designem a množstvím světla, které do něho proudí.

Dominantou je prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, který se stane přirozeným centrem Vašeho rodinného života. Tři samostatné neprůchozí místnosti nabízejí dostatek soukromí i klidu, vkusná koupelna, kvalitní podlahy a dveře podtrhují vysoký standard celého prostoru.

Dům je po kompletní rekonstrukci nová střecha, nové výtahy, nové vchodové dveře otevírání na čip, instalace vodoměrů/kalorimetrů s dálkovým odečtem, zateplení domu, nová dlažba na všech balkonech, zrekonstruovaná kolárna a sušárna. Okolí domu je udržováno zahradníkem.

To, co dělá tuto nemovitost skutečně výjimečnou, je její poloha. Během pár minut chůze se ocitnete v moderním centru Pankráce, kterému dominuje nákupní centrum Arkády Pankrác. Zde máte pod jednou střechou vše od supermarketu, banky, lékárny, restaurací a kaváren, až po široké spektrum obchodů světových značek. Rodiny s dětmi ocení dětské hřiště přímo před domem a bezprostřední blízkost lékařů, několika mateřských i základních škol, kam bezpečně dojdete pěšky. U východu ze stanice Pražského povstání se nachází prodejna Tesco Express. V historickém centru Prahy jste městskou hromadnou dopravou za deset minut. Řidiči jistě ocení i bleskové napojení na magistrálu a Pražský okruh, což ušetří drahocenný čas při cestách z města.

Milovníci dobrého jídla a kávy si v okolí přijdou na své - lokalita je vyhlášená útulnými kavárnami a restauracemi, které jsou ideální pro pracovní oběd i klidnou víkendovou snídani. Pokud preferujete aktivní odpočinek, sportovní areál Děkanka s atletickým stadionem, fotbalovým hřištěm a sportovní halou máte v podstatě hned u domu. Pro delší procházky nebo ranní běh jsou ideální okolní parky (Kavčí hory, Centrální park Pankrác, Vyšehrad) , které tvoří klidné zelené zázemí mimo ruch velkoměsta.

Tato nemovitost není jen bytem, je to životní styl, který kombinuje dynamiku metropole s klidem zeleně.

Přijďte se o jeho výjimečné atmosféře přesvědčit osobně.