

## Pronájem bytu 1+kk 37 m<sup>2</sup>, Praha - Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

**17 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3500 Kč  
včetně internetu +  
elektřina (800 Kč), vratná  
kauce, provize 21400 Kč +  
D



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

|                                  |                                         |                               |                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                     | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                                       | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              | <b>Stáří objektu:</b>         | 2026              |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                                  | <b>Balkón:</b>                | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk s celkovou plochou 37 m<sup>2</sup> a prostorným balkónem o velikosti 6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. patře novostavby v atraktivním projektu Tesla Hloubětín od společnosti Central Group.

Byt je orientován na východ. Díky umístění ve vyšším patře nabízí naprostý klid.

Interiér bytu je vybaven klimatizací. Kuchyňský kout disponuje troubou, indukční varnou deskou, lednicí a digestoří. V předsíni najdeme velkou vestavěnou šatní skříň. V koupelně je sprchový kout a toaleta.

K bytu náleží garážové stání a sklep umístěný přímo u parkovacího místa. Cena garážového stání je zahrnuta v ceně.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka a stanice metra Hloubětín. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 17900 Kč + zálohy na služby 3500 Kč včetně internetu + elektřina (800 Kč), vratná kauce, provize.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.