

## Byt 1+kk, 26 m2, Praha 10

Černokostelecká, Praha 10, Praha



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Gregorová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420724160716

**E-mail:**

[hana.gregorova@re-max.cz](mailto:hana.gregorova@re-max.cz)

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 20              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | MHD; autobus      |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 1+kk a užitnou plochou 26,1 m2, která se nachází v 10. nadzemním podlaží výškového bytového domu v pražských Strašnicích. Byt prošel v letech 2014 - 2017 rekonstrukcí. Okna jsou plastová, podlahy plovoucí. Menší kuchyně je umístěna v předsíni, pokoj je světlý a prostorný.

Díky svému umístění nabízí byt otevřený daleký výhled, situován je na východní stranu.

V domě jsou tři moderní výtahy, které zajišťují plynulý provoz bez čekání.

Bytová jednotka je vhodná jako startovací byt, případně jako investice. Aktuálně je byt pronajat, je tedy možné převzít nemovitost i se solventním nájemníkem.

Umístění nemovitosti zajišťuje perfektní dopravní spojení do centra Prahy. Přímě před domem je stanice autobusu i tramvaje, metro Depo Hostivař je vzdálené 15 minut pěšky nebo 1 stanicí tramvají.

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku kontaktujte makléřku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.