

Prodej rodinného domu, 80 m², Čestín

28510, Čestín



5 766 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šídlová Romana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Čestín o dispozici 2+1, situovaný na prostorném a oploceném pozemku o celkové výměře 1826 m². Dům má užitnou plochu 80 m², sklep o velikosti 19 m² a rozsáhlou nebyt. plochu 180 m², která nabízí široké možnosti využití, například pro podnikání, dílnu či skladování. Součástí domu je garáž, stodola a také vejminek - samostatná místnost napojená na garáž, kde se nachází letní kuchyň a příjemné posezení.

Na domě již proběhla rekonstrukce fasády, střechy a byla osazena plastová okna, což výrazně snižuje budoucí investice. Interiér domu je v původním stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Velkým benefitem je rozestavěná půda připravená k dokončení, která umožňuje rozšíření obytné části. Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna. Odpad je řešen septikem. Pozemek umožňuje vjezd ze dvou stran, což zvyšuje komfort i variabilitu využití. RD je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i k rekreaci.