

Nezařízený rodinný dům 5+kk s terasou, zahradou a garáží v Šáreckém údolí, Praha 6

V Šáreckém údolí, Praha 6, Praha

**70 000 Kč**

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček**Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	184 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme rodinný dům bez nábytku o dispozici 5+kk s obytnou plochou 127 m² a pozemkem o výměře 184 m², situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha 6 – Šárecké údolí. Nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody, přičemž zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do centra města.

Dispoziční řešení domu zahrnuje obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním prostorem se vstupem na terasu a zahradu, které vytváří příjemné zázemí pro každodenní život i relaxaci. Dále jsou k dispozici tři samostatné ložnice, pracovní vhodná například jako home office či pokoj pro hosty, koupelna (vana, umyvadlo) a samostatná toaleta. Kuchyň je vybavena novou moderní kuchyňskou linkou s ostrůvkem, která poskytuje dostatek pracovního prostoru i úložných možností. Dům nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem denního světla a komfortními prostory pro rodinné bydlení. Součástí nemovitosti je také terasa, zahrádka a dvougaráž umístěná pod domem.

Lokalita Praha 6 – Šárecké údolí patří mezi nejžádanější rezidenční oblasti díky svému jedinečnému charakteru. Nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, přičemž přírodní rezervace Divoká Šárka je v bezprostřední blízkosti a poskytuje široké možnosti pro sportovní aktivity, procházky i odpočinek. V okolí naleznete také kompletní občanskou

vybavenost – restaurace, kavárny, obchody, školy i mezinárodní instituce, zejména v nedalekých Dejvicích a Nebušicích. Lokalita je vyhledávaná zejména rodinami i náročnější klientelou, kteří ocení kombinaci klidu, soukromí a dostupnosti města. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové spoje s návazností na stanici metra A – Bořislavka, odkud se snadno dostanete do centra Prahy. Výhodou je také rychlé napojení na letiště Václava Havla i hlavní silniční tahy.

Měsíční nájemné činí minimálně 70.000,- Kč/měsíc plus poplatky 15.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.