

Prodej bytu 4+kk 107 m²

náměstí Míru, 56802, Svitavy



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 107 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického domu přímo na náměstí Míru ve Svitavách. Byt je orientován převážně na jih, což zajišťuje příjemné bydlení mimo ruch hlavního náměstí, a přitom nabízí veškeré výhody života v centru města.

Dispozice bytu nabízí velkorysý obytný prostor s kuchyní, dále tři samostatné pokoje, koupelnu, samostatné WC, chodbu, šatnu a vlastní kotelnu. Díky své velikosti je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015, kdy byla provedena změna užívání (původně nebytový prostor), instalována nová plastová okna s izolačním dvojsklem a nové rozvody.
V roce 2020 byl instalován nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu.

Velkou výhodou bytu je jeho orientace – tři okna směřují na jih, což zajišťuje dostatek denního světla a zároveň příjemné prostředí.

Dům je zděný ze smíšeného zdiva (cihla/kámen). V roce 2006 byla položena nová střešní krytina.

Byt je aktuálně pronajatý s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

V domě se nachází celkem tři bytové jednotky a jeden nebytový prostor – kavárna v přízemí.

Parkování je možné přímo na náměstí.

Díky své poloze nabízí byt výbornou dostupnost obchodů, služeb, restaurací, škol i veřejné dopravy, vše v docházkové vzdálenosti.

Energetická náročnost budovy: třída E.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.