

## Prodej bytu 39 m<sup>2</sup>, 2+kk se zahradou, centrum Česká Lípa

Žižkova, 47001, Česká Lípa



**2 381 100 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lexa Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk vedený jako ateliér o podlahové ploše 39 m<sup>2</sup> je součástí domu se čtyřmi jednotkami. Dispozice tvoří hlavní obytný prostor (13 m<sup>2</sup>), další pokoj (7,2 m<sup>2</sup>), kuchyňský kout, koupelna a chodba. Díky svému charakteru může sloužit jako stylové bydlení pro jednotlivce či pár, městský ateliér pro práci a tvorbu, nebo jako zajímavá investice. Velkým bonusem je společná zahrada ve vnitrobloku domu, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní klid mimo ruch města. Dům i jednotka prošly postupnou rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, připravené připojení internetu a upravené společné prostory zajišťují pohodlné fungování bez nutnosti dalších investic. V bezprostředním okolí najdete to nejlepší z České Lípy – historické náměstí, klášterní zahradu, vyhlášenou čajovnu i kulturní život města včetně festivalu Lípa Musica. Pokud hledáte místo s charakterem, kde se město a klid zahrady potkávají na jednom místě, může to být právě ono. Taková kombinace se tu objevuje zřídka.