

Prodej pozemku k bydlení, 1168 m², Dlouhá Ves

34201, Dlouhá Ves

**2 969 400 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Hoblíková Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 168 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek včetně platného stavebního povolení na výstavbu rodinného domu se zastavěnou plochou 138 m². Projekt počítá s domem se suterénem a přízemím. V suterénu je navržena dvojgaráž, technická místnost a místnost o velikosti 35 m² vhodná například jako garsoniéra k pronájmu, zázemí pro podnikání nebo sklad. V přízemí je navržena bytová jednotka 3+1 o užitné ploše 113 m² s možností úpravy na dispozici 4+1. Dům bude napojen na odpadní jímku a vlastní vrtanou studnu (vydané povolení k vrtu). Na pozemku se nachází také kopaná studna. Elektřina je již připravena - na pozemku je nový elektroměrový pilíř včetně elektroměru, takže je možné ihned začít stavět. Pozemek prodává stavební firma, která může pomoci se stavbou nebo zajistit výstavbu na klíč. Díky poloze u hlavního tahu na Kašperské Hory a Modravu je nemovitost vhodná i pro podnikání či krátkodobé pronájmy.