

Prodej bytu 2+1, 57 m², Kladno, ul. Litevská

Litevská, 27201, Kladno

**5 451 680 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Tygl Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 57 m² + balkon 2,5m² + sklep 2,3m², který se nachází ve vyhledávané části Kladna - Kročehlavy, nedaleko lesa. Byt je situován v 6. nadzemním podlaží panelového domu, který prošel revitalizací - má plastová okna, zateplení a nové stoupačky. Samotný byt je v dobrém stavu a prošel rekonstrukcí zděného bytového jádra - rozvod elektřiny, plynu, vody i odpadů, byla vybudována prostornější koupelna.

Velkou výhodou je balkon a také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Energetická náročnost budovy je C.

Lokalita nabízí klidné bydlení, dostatek zeleně, blízkost lesa, zároveň však i výbornou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost MHD. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako zajímavá investiční příležitost.