

Prodej bytu 2+1 54 m²

Husníkova, 15800, Praha 13, Praha



7 310 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 54 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 7 m²

Umístění objektu: sídliště

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný atypický byt 2+1, který se nachází v ulici Husníkova v 1.N.P. v udržovaném a zatepleném panelovém domě na Nových Butovicích. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a v osobním vlastnictví, kolaudace bytu r. 2003. Byt je částečně vybaven, takže je připraven k okamžitému užívání bez úprav.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání, aby maximálně využila jeho celkovou plochu 54 m². Jsou zde samostatné pokoje 15 m² a 17 m², kuchyň 8 m², předsíň 8 m², koupelnu s vanou a sprchových koutem, samostatné WC a komoru. Součástí domu je také sklep o ploše 3 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru, a lodžie o rozloze 7 m², která je zasklená.

Energetický štítek budovy je třídy C, což svědčí o relativně úsporném provozu. SVJ zajistilo vybudování samostatné plynové kotelny a letos se budou realizovat solární panely a tepelné čerpadlo V domě je výtah. Kousek na metro Hůrka, nákupní možnosti v docházkové vzdálenosti, MŠ u domu, Poliklinika Lípa. Umístění bytu nad Centrálním parkem (Nepomuckým rybníkem) nabízí ideální podmínky pro pohodlné bydlení.

Bude zajištěn právní servis včetně advokátní úschovy.

V případě zájmu o podrobnější informace či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.