

Prodej apartmánového domu, 409 m², Pernink, ul. Nejdecká

Nejdecká, 36236, Pernink



Neuvedeno
za nemovitost

cena na dotaz v RK



Vyřizuje

Susková Anežka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	409 m ²	Užitná plocha:	409 m ²
Plocha parcely:	1842 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velký dům v Krušných horách s obrovským potenciálem! Ideální jako investice do apartmánů, pro přestavbu na penzion, nebo pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

Najdete zde 3 bytové jednotky, které lze okamžitě užívat k bydlení či pronájmu.

Podkroví je možné přebudovat na 2 apartmány.

V přízemí se nachází nebytový prostor (dříve prodejna), který lze přestavět na další bytovou jednotku. U domu 2 garáže pro 3 auta.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností kombinace s elektrickým.

V letech 1997-2001 proběhla kompletní rekonstrukce, poslední pak v roce 2023/24

Součástí je také pozemek o výměře 1 005 m², momentálně využívaný jako zahrada. V územním plánu je veden jako BI, díky čemuž je zde možné postavit další rodinný dům.

V dochozí vzdálenosti jsou 2 sjezdovky ideální pro rodiny s dětmi. Běžkařský okruh a napojení na Krušnohorskou magistrálu naleznete ihned za domem.

Pernink je malebné městečko s veškerou občanskou vybaveností ideální jak pro bydlení tak pro podnikání.