

Prodej rodinného domu, 180 m², Horní Počaply

27703, Horní Počaply

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Skalická Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící rodinný dům v klidné okrajové části obce Horní Počaply. Nemovitost zaujme svou variabilitou a širokými možnostmi využití – je ideální pro větší rodinu, dvougenerační bydlení i kombinaci bydlení s podnikáním.

Dům má 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, celkem 9 místností. V současnosti byla horní část domu pronajímána, což nabízí zajímavou investiční příležitost nebo možnost odděleného bydlení pro více generací. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a připravena k užívání i případným úpravám dle vašich představ.

Součástí domu je garáž s montážní jámou, kterou ocení zejména kutilové či podnikatelé. Na dvoře je navíc dostatek prostoru pro parkování nebo další využití podle vašich potřeb.

K domu náleží zahrada, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek i rodinné aktivity. Lokalita na okraji obce zaručuje klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Pokud hledáte dům s potenciálem pro bydlení i podnikání, tato nabídka stojí za pozornost.