



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3583

Prodej bytu 3+kk s balkonem, 68 m², Břeclav - Poštorná

Hájová, Břeclav



4 400 000 Kč
za nemovitost

Včetně odměny RK



Vyřizuje

Klára Novotná

GSM: +420774981112

E-mail:

klara.novotna@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde máte přírodu na dosah ruky, ale do centra města nebo na dálnici je to jen pár minut? Nabízíme k prodeji jednotku o dispozici 3+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v Břeclavi, v části Poštorná na ulici Hájová. Tato lokalita je vyhledávaná pro svůj klid a výbornou dostupnost služeb. V blízkosti domu najdete zastávky MHD, obchody i poštu a díky rychlému napojení na dálnici D2 je místo strategické i pro dojíždění směrem na Brno nebo Bratislavu. Pro volný čas je velkou výhodou bezprostřední blízkost přírody a cyklostezek, které vedou do obory Soutok nebo směrem k Lednicko-valtickému areálu.

Samotný byt prošel v roce 2006 rekonstrukcí a je udržován ve stavu, který umožňuje okamžité nastěhování. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 29 m². Z tohoto prostoru je vstup do ložnice, která má plochu 12,5 m² a náleží k ní balkon o velikosti 1,7 m². Druhý pokoj je se svou výměrou 17,8 m² nadstandardně velký a je přístupný samostatně z chodby o ploše 4,9 m². Dispozici doplňuje koupelna o velikosti 3,5 m² a samostatné WC o rozloze 0,9 m². K bytu patří také dva sklepy, které mají dohromady 6,5 m² a poskytují dostatek místa pro uložení sezónních věcí nebo kol.

Z pohledu provozních nákladů je dům hodnocen jako úsporný a spadá do energetické třídy C. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako investice v žádané lokalitě. Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro sjednání termínu prohlídky, ráda vám byt ukážu osobně.