

Prodej domu 106 m², pozemek 2.298 m²

26101, Příbram



10 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	2298 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej osobního domu z cihel v dobrém stavu, který nabízím přímo já jako majitel. Nemovitost, jejíž obytná plocha činí 106 m², je vybavena vším potřebným pro pohodlné bydlení. Dům se nachází na prostorném pozemku o rozloze 2298 m², což poskytuje dostatek místa pro zahradní aktivity a volný pohyb. V domě naleznete funkční dispozici, která zahrnuje kromě obytných místností také terasu o ploše 12 m² a sklep s plochou 12 m².

Dům leží samostatně, bez sousedů, obklopený loukami.

Součástí zahrady je samostatný stavební pozemek o velikosti 830 m², na kterém se nachází garáž a který nabízí možnost další výstavby.

Dům je rozdělen do dvou samostatných bytových jednotek:

přízemí: veranda, dva pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC, spíž a vstup do sklepa

1. patro: bytová jednotka 3+kk s terasou.

Nemovitost je bezbariérová, mezi jednotlivými podlažími je instalováno pojízdné křeslo, které zajišťuje pohodlný pohyb i pro osoby se sníženou mobilitou.

Nemovitost je řešena jako osobní vlastnictví. a je vybavena moderním zázemím, které zaručuje komfort a bezpečí.

Parkování je možné přímo u domu a k dispozici je také garáž, což ocení každý, kdo klade důraz na pohodlí a praktičnost.

Nemovitost nabízí široké spektrum využití – od vícegeneračního bydlení přes investiční záměr, až po kombinaci bydlení s výstavbou dalšího rodinného domu.

Obec Orlov leží přibližně 3 km od Příbrami a patří mezi oblíbené lokality díky klidnému prostředí a blízkosti přírody.

Vstupní brána do CHKO Brdy. Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku a houbaření.

Dopravní dostupnost zajišťuje městský autobus z Příbrami, do **Praha** je dojezd cca 50 minut po dálnici D4.

Prosím RK, aby mě nekontaktovali!

Pouze přímí zájemci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.