

Prodej bytu 4+kk 64 m², Litoměřice - Předměstí

41201, Předměstí, Litoměřice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Richter**Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**jan.richter@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 64 m², situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit města Litoměřic, v ulici Družstevní.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patro) bytového domu, což mu zajišťuje nejen dostatek denního světla po celý den, ale i krásné výhledy na okolní zeleň a dominanty historického centra města včetně věží. Díky své poloze působí byt vzdušně a klidně a je možné ho pohodlně užívat bez dalších investic.

Dispozice nabízí prakticky řešený prostor - obývací část propojenou s kuchyní, tři samostatné pokoje, koupelnu, samostatné WC, předsíň a komoru. Součástí je také lodžie a sklepní kóje. K dispozici je dále část společných prostor v

garáži, která je před domem.

Celková podlahová plocha činí 64,29 m² .

Byt je udržovaný a ve velmi dobrém stavu, vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zdravotní služby i zastávky MHD. Zároveň se jedná o velmi příjemné místo pro život s dostatkem zeleně a možnostmi pro volnočasové aktivity.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu, ale i pro investora hledajícího stabilní nemovitost v atraktivní části Litoměřic.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Navíc se můžete projít bytem pomocí virtuální prohlídky z pohodlí vašeho domova.

Kontaktujte nás pro sjednání termínu prohlídky.