

## Prodej bytu 2+1 63m2 Branislavova, Beroun

Branislavova, 26601, Beroun



### Rezervace



Vyřizuje

**Hana Čechová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 777 312 235

**E-mail:**

[hcechova@bezvark.cz](mailto:hcechova@bezvark.cz)

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý, moderní a velmi dobře řešený byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1/ 2x lodžie, který se nachází v samém centru města Berouna. Byt má obytnou plochu 63 m<sup>2</sup>, nachází se ve 3. nadzemní podlaží panelového domu v klidné lokalitě s výhledem do zeleně, Branislavově ulici v jedné z nejvyhledávanějších částí Berouna, známé pro svou klidnou atmosféru.

Dispozice bytu byla před dvěma roky přestavena na 2+kk, zároveň v bytě proběhla kompletní rekonstrukce (elektroinstalace, nové vinylové podlahy v obývacím pokoji, dlažba v chodbě a kuchyni). Vstupní chodba poskytuje dostatek úložného prostoru a umožňuje vstup do všech místností. Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí přímý vstup na lodžii. Mezi další prostory patří ložnice, která nabízí přímý vstup na druhou lodžii. Také zděná koupelna s toaletou a sprchovým koutem prošla kompletní rekonstrukcí před dvěma roky ( obklady, dlažba, rozvody vody). Předností je velká komora v bytě. K bytu patří sklípek v suterénu bytového domu. Ohřev vody a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo.

Byt je ve výborném, udržovaném stavu a je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Tato nemovitost se nachází v klidné a bezpečné části Berouna, která je dlouhodobě velmi oblíbená pro pohodové bydlení, příjemnou atmosféru a minimum ruchu.

Velkou výhodou je perfektní dostupnost všeho, co k bydlení potřebujete, najdete zde širokou síť obchodů (Albert, Penny, Kaufland, Coop, Lidl, Penny, DM, OBI), mateřské i základní školy, zastávky MHD, restaurace, kavárny, obchůdky i zdravotnická zařízení.

Historické náměstí Berouna je dostupné během několika málo minut pěšky. Skvělé spojení do Prahy - vlakem, autobusem i rychlým nájedem na dálnici D5 - ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací, ale chtějí bydlet v klidném prostředí mimo ruch velkoměsta.