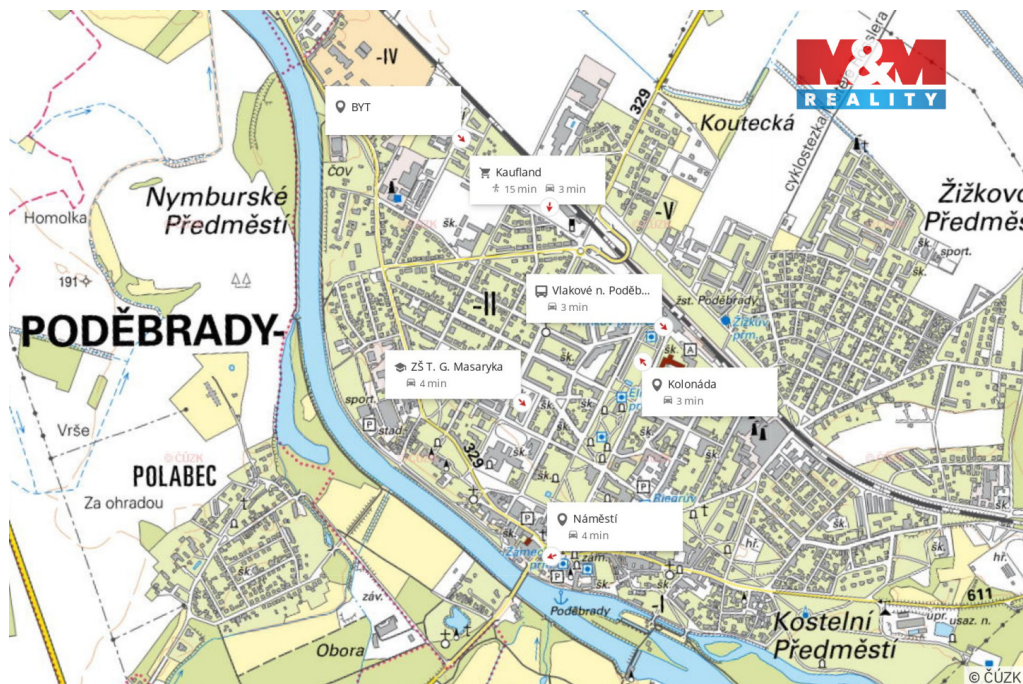


Pronájem bytu 2+kk, 52 m², Poděbrady, ul. Kozinova

Kozinova, 29001, Poděbrady

**17 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Anděl Aleš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem bytu 2+kk s užitnou plochou 52 m² a terasou o ploše 24 m². Byt se nachází v klidné části Poděbrad, je umístěn v přízemí bytového domu a skládá se z pokoje, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, prostorné předsíně s velkou vestavnou skříní, koupelny s vanou a toalety. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna. K bytu je dále k dispozici společná kolárna a sklep o velikosti 4 m², který byl v minulosti využíván jako pracovna. Před domem je dostatek parkovacích míst a v blízkosti je obchodní dům Kaufland. Do centra města a na nádraží je to 10 minut chůze. Předností tohoto bytu je krásná terasa zastíněná tujemi pro zvýšení soukromí. Nájemné činí 17.000 Kč, zálohy na energie: teplo, elektřina, vodné a stočné činí cca celkem 4.000 Kč. Kauce je 22.000 Kč, provize RK 17.000 Kč + DPH. Byt je volný k prohlídkám a nastěhování od 1.4.2026. V případě zájmu nás kontaktujte.