



Byt 3+kk 65 m2, OV, ul. Husova, Louny,
Husova, 44001, Louny



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maryla Štarhová

Tel.: +420 602714299

GSM: +420 739548633

E-mail:

m.starhova@icloud.com

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 65 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci se zahradním zázemím a bonusovou stavbou

Nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku o dispozici 3+kk, která prošla pečlivou a kompletní hloubkovou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, funkčnost a moderní design.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s moderní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, která splní očekávání i náročnějších klientů. K dispozici jsou vestavěné skříně a další nábytek na míru, které zajišťují maximální využití prostoru a komfort každodenního bydlení.

Velkou výhodou je vlastní kondenzační kotel, který umožňuje efektivní regulaci nákladů na vytápění, a instalovaný

zabezpečovací systém pro vyšší pocit bezpečí.

Byt se nachází v přízemí komorního domu se šesti bytovými jednotkami, což zaručuje klidné a příjemné bydlení. Obývací pokoj je orientován do tichého vnitrobloku (SZ) a nabízí přímý vstup francouzskými okny ven, kde lze vytvořit příjemný zahradní koutek k relaxaci. Ložnice a další pokoj směřují do ulice Husova (JV), což zajišťuje dostatek denního světla.

Součástí nabídky je také samostatná stavba na pozemku o výměře 32m², která dříve sloužila jako prádelna. Tento prostor nabízí široké možnosti využití například jako domácí kancelář, ateliér, dílna nebo úložné zázemí.

K bytu dále náleží sklepní prostory.

Zajímavým benefitem do budoucna je také plánovaná revitalizace nedalekého areálu bývalé Pragovky, kde se připravuje vznik nové městské čtvrti s kombinací bydlení, služeb a občanské vybavenosti. Tato proměna lokality může v budoucnu dále zvýšit atraktivitu i hodnotu této nemovitosti.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, klidné lokality a praktických bonusů, které výrazně zvyšují její hodnotu.