

Prodej pozemku k bydlení, 800 m², Brodce

29473, Brodce

**7 190 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Skoczek Viktor**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 800 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 800 m² v obci Brodce, okres Mladá Boleslav. Pozemek se nachází na samotném okraji zástavby, což zajišťuje maximální klid, soukromí a ničím nerušený výhled do okolní krajiny, konkrétně do údolí, polí a lesů se severozápadní orientací. Dle územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu. Terén je rovinatý, byl odborně vyvýšen, navázka je zhutněná a zajištěná opěrnou zdí. Na pozemku je elektřina s osazenými hodinami, k dispozici je obecní vodovod a zároveň vlastní vrtaná studna o hloubce 52 m s kompletní elektroinstalací. Plyn se nachází na hranici pozemku. Kanalizaci je nutné řešit formou ČOV nebo septiku. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci. V docházkové vzdálenosti do 300 m se nachází mateřská i základní škola a autobusová zastávka, v obci dále potraviny, pošta a restaurace. Výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D10, Mladá Boleslav cca 10 minut, Praha - Černý Most cca 25 minut jízdy.