

Prodej rodinného domu, 260 m², Chomutice

50753, Chomutice



7 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Jíčínský Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	260 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Chomutice s celkovou užitnou plochou 260 m², který stojí na pozemku o celkové výměře 919 m². Nemovitost se aktuálně nachází ve fázi rekonstrukce, přičemž již byly dokončeny nové omítky, podlahy, rozvody sítí a instalována nová plastová okna.

Dům byl v minulosti využíván jako samoobsluha s obytnou částí v patře, díky čemuž nabízí kombinaci podnikání a bydlení, případně přestavbu na více bytových jednotek.

V přízemí se nachází obchodní prostor o velikosti přibližně 125 m² se vstupem přímo z ulice. Dále jsou zde dvě samostatné místnosti vhodné jako zázemí pro obchod, skladové prostory nebo technické místnosti a také samostatná toaleta. V patře domu se nachází pět pokojů a koupelna, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo další úpravy dle vlastních představ. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Součástí domu je také sklep. Na zahradě se nachází další vedlejší stavby, které jsou určeny k modernizaci. Doporučuji prohlídku.