

## Prodej pozemku 609 m<sup>2</sup>

53343, Rohovládova Bělá



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 609 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o velikosti 609 m<sup>2</sup> v obci Rohovládova Bělá. Pozemek je ihned připravený ke stavbě rodinného domu - veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici:

- Vodovodní přípojka a odpad do veřejné kanalizace, realizace 2025
- Elektrická přípojka na hranici pozemku, realizace 2026
- Plyn a datové sítě rovněž na hranici pozemku

Výhody pozemku:

Orientace na jih - celodenní slunce, ideální pro úsporný dům i zahradu.

Nově zavedené sítě - bez dalších investic do přípojek.

Přístup z obecní asfaltové komunikace (celoroční pohodlný příjezd).

Výborná dopravní dostupnost: Praha cca 45 min, Hradec Králové a Pardubice cca 15 min.

Kompletní občanská vybavenost v obci: škola, školka, obchody, lékárna, doktor.

Další informace:

Pozemek je součástí platného územního plánu, určený pro výstavbu rodinného domu

Tvar parcely umožňuje výstavbu moderního typového i individuálního domu. Zastavitelnost pozemku je 30%.

Právní stav: bez zástav, ihned k převodu.

Klidná lokalita s okolní zástavbou rodinných domů a dobrou dostupností do přírody.

Poloha pozemku zajišťuje pohodlnou dostupnost do všech důležitých míst, což je výrazným benefitem jak pro rodinné bydlení, tak i pro budoucí podnikatelské záměry. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě, kde se rádu domluvíme na prohlídce této výjimečné nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.