

Prodej družstevního bytu 2+1 před rekonstrukcí na krásném místě

Útulná, Praha 10, Praha



6 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Michaela Bohatová

Tel.: 739 555 554

GSM: +420736164764

E-mail:

michaela.bohatova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám nabídla k prodeji družstevní byt 2+1 o rozloze 56 m² s lodžii, nacházející se na adrese Útulná 22, ve 3. patře domu bez výtahu. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj (18 m²), samostatnou ložnici (13,1 m²), kuchyni (8 m²), koupelnu, oddělené WC, chodbu a lodžii (2,8 m²). Byt působí vzdušně a díky umístění v domě nabízí příjemné soukromí. Vchod do domu je na čip, schránky jsou nové, dům je zateplený a velmi dobře udržovaný. K bytu patří 2 sklepy. Okna jsou plastová s orientací na SZ a JV.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Dům se nachází na mírném kopci, díky čemuž si můžete užívat krásné výhledy do

okolí. Přímo před domem je hřiště na míčové sporty, což ocení nejen rodiny s dětmi, ale i aktivně založení obyvatelé. Hned vedle se nachází příjemný park ideální pro procházky, relax nebo sport.

Dalším benefitem je výstavba nové tramvajové linky v blízkosti domu, která výrazně zlepší dopravní dostupnost.

Občanská vybavenost v okolí je velmi dobrá - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby i další možnosti trávení volného času.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Anuita je splacena.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.