

**Pronájem bytu 2+1 71 m<sup>2</sup>, Holešov**

Masarykova, 76901, Holešov

**15 500 Kč**

za měsíc

+ 7200Kč služby a 2xkauce,  
včetně DPH, + provize RK,  
včetně právního servisu

Vyřizuje

**Romana Duraja****Šebestová****GSM: +420 602 278 184****E-mail:**[info@romanasebestova.cz](mailto:info@romanasebestova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.47
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se budete cítit jako doma od první chvíle? Místo, které spojuje pohodlí moderního bydlení s kouskem přírody přímo za dveřmi? Pak čtěte dál - tento byt je přesně to, co jste hledali!

Byt, do kterého se zamilujete

Nabízíme k pronájmu krásný, prostorný byt 2+1 o celkové užitné ploše 71,3 m<sup>2</sup> v samém srdci Holešova na oblíbené Masarykově ulici. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu - nastěhovat se můžete prakticky okamžitě, bez starostí a bez nutnosti cokoliv řešit.

Ale to není všechno! K bytu náleží také nádherná zahrada o rozloze 85 m<sup>2</sup> se skleníkem a příjemným posezením. Ano, čtete správně - zahrada přímo v centru města. To je v dnešní době skutečná vzácnost a pro mnoho lidí splněný sen!

Co vás uvnitř čeká?

Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Nemusíte přivážet téměř nic - vše podstatné je již na místě:

- Nová kuchyňská linka - moderní, funkční a prostorná, vaření vás tu bude bavit
- Nová sedačka - pohodlná a stylová, ideální pro relaxaci po náročném dni
- Televizor - večerní zábava zajištěna
- Lednice - samozřejmá součást vybavy
- Sprchový kout - čistý a funkční
- Veškerý nábytek - byt je zařízen tak, abyste se mohli ihned cítit jako doma

Prostě přijdete, rozbalíte kufry a začnete žít. Tak jednoduché to je!

Zahrada - váš soukromý ráj v centru města

Jednou z největších předností tohoto bytu je bezesporu soukromá zahrada o rozloze 85 m<sup>2</sup>. V centru Holešova je to naprostý unikát! Zahrada nabízí:

- Skleník - ideální pro milovníky pěstování zeleniny, bylinek nebo květin
- Příjemné posezení - perfektní místo pro ranní kávu, letní grilování s přáteli nebo klidné večery s knihou v ruce
- Kousek přírody a klidu - přestože se byt nachází přímo v centru města, díky zahradě si užijete soukromí a ticho, které byste v centru jen těžko hledali

Zahrada je vaším soukromým prostorem - vaším útočištěm od každodenního shonu.

Lokalita - to nejlepší z obou světů

Masarykova ulice v Holešově - lepší adresu v tomto městě těžko hledáte. Byt se nachází přímo v centru, takže máte vše po ruce:

- Obchody, restaurace a služby v docházkové vzdálenosti
- Školy a školky v blízkém okolí
- Výborná dopravní dostupnost
- Zdravotnická zařízení poblíž
- A přesto - díky vlastní zahradě - klid a zeleň, které si tolik ceníme

Holešov je navíc krásné, klidné město s dobrou občanskou vybaveností, skvělou dostupností do Zlína, Kroměříže i okolních obcí. Ideální místo pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří chtějí žít v příjemném prostředí bez velkoměstského stresu.

Zavolejte a domluvíte si prohlídku právě teď! Šebestová reality, realita pro všechna velká i malá přání.