

## Prodej bytu 4+1, 76 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. V Zálomu

V Zálomu, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 570 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomíček David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi velmi pěkný, světlý družstevní byt 4+1 o ploše 76 m<sup>2</sup> ve 3. NP na ulici V Zálomu v Ostravě - Zábřehu. Nemovitost prošla vkusnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému nastěhování bez dalších investic, přičemž lze v bytě ponechat veškeré vybavení. Interiér tvoří prostorná chodba, tři samostatné pokoje, jídelna a moderní kuchyně s novou linkou i spotřebiči. Dominantou je světlý obývací pokoj. Velkým bonusem je částečné podlahové vytápění, zasklená lodžie a sklepní kóje. Dům je po celkové revitalizaci (zateplení, fasáda, společné prostory) a je zabezpečen kamerovým systémem. Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost včetně škol, MHD i vlaku v docházkové vzdálenosti. Blízkost řeky Odry navíc zajišťuje prostor pro sport a relaxaci v přírodě. Díky své dispozici a poloze jde o ideální bydlení pro rodiny i páry hledající moderní zázemí v příjemné části města. Neváhejte a domluvte si prohlídku u makléře ještě dnes!