

Prodej chaty, 92 m², Ohrobec, ul. Károvská

Károvská, 25245, Ohrobec

**5 960 000 Kč**

za nemovitost

+ doplatek 4 mil Kč za 3 roky



Vyřizuje

Tichý Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	92 m ²	Užitná plocha:	92 m ²
Plocha parcely:	812 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděné chaty s garáží v atraktivní lokalitě u Dolních Břežan - Ohrobec

Nabízíme k prodeji zděnou chatu s garáží o užitné ploše 92 m² na pozemku o výměře 812 m², situovanou v klidné a vyhledávané lokalitě v obci Ohrobec, nedaleko Dolních Břežan.

Nemovitost je vhodná zejména jako investiční příležitost - majitel si vzhledem ke svému věku přeje v nemovitosti ještě maximálně 3 roky dožít. Kупní cena bude rozložena do dvou částí dle dohody, například 5 960 000,- při podpisu smlouvy + doplatek 4 000 000,- Kč za 3 roky.

Součástí nemovitosti je sklep, půdní prostor i sauna, rozlehlý pozemek a samostatná garáž s dílnou. Na zahradě naleznete i dvě studny, jednu kopanou a druhou vrtanou. K vytápění je využit kotel na tuhá paliva, elektrokotel a solární panel.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí v blízkosti přírody, přesto s velmi dobrou dostupností do Prahy.

Více informací a podrobnosti o formě prodeje vám rád sdělí makléř.