

## Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Kladno, ul. Ukrajinská

Ukrajinská, 27201, Kladno



**6 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vernerová Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o užitné ploše 67 m<sup>2</sup> se čtyřmi ložnicemi o celkové ploše 13 m<sup>2</sup>. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v klidné části Kladno - Kročehlavy. Byt se nachází v 9. patře panelového domu s výtahem. Je v původním udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Velkou výhodou bytu jsou ložnice, které zajišťují dostatek světla a skvělý výhled. Byt je prakticky řešený pro rodinné bydlení. Aktuálně je byt pronajímán, tudíž je vhodnou investiční příležitostí pro investory. Nachází se v klidné a příjemné lokalitě s dobrou dostupností do centra Kladna i směrem na Prahu. MHD a PID 2 minuty od domu. Nájezd na R6 a R7 je 10 minut. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů a služeb, Tesco, Shopping Jih a letní koupaliště. Zavolejte si o prohlídku. S financováním můžeme pomoci.