

## Prodej komerční nemovitosti 744 m<sup>2</sup>, Louny, ul. Husova

Husova, 44001, Louny



**16 500 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Link Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláři:** 744 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji činžovní dům na frekventované ulici v Lounech, ideální pro investory a developery. Nemovitost aktuálně disponuje čtyřmi prostornými byty, z toho jedním 5+1 (cca 100 m<sup>2</sup>), dvěma byty 3+1 a jednou jednotkou 2+1. Součástí jsou tři obchodní prostory přímo do hlavní ulice a čtyři samostatné garáže za domem. Celková užitná plocha zatím činí 744 m<sup>2</sup>, jde rozšířit až na 1240 m<sup>2</sup>. Zásadní přidanou hodnotou je investiční potenciál - objekt umožňuje přestavbu až na cca 13 bytových jednotek. K dispozici je velká půda vhodná k výstavbě nových bytů a prostorný suterén s možností vybudování dvou skladů a dalších dvou ateliérů s okny do dvora. Výhodou je dostatek parkovacích míst na pozemku za domem s ohledem na požadavky stavebního úřadu, což je klíčový faktor při další výstavbě nových bytů. Nemovitost má výbornou dostupnost na dálnici a rychlé spojení do Prahy, v místě kompletní občanská vybavenost. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.