

## Prodej domu, 332 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd, ul. K Americe

K Americe, 26716, Vysoký Újezd



### 29 750 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Rujder David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 332 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný dům v obci Vysoký Újezd - část Kozolupy, v atraktivní lokalitě nedaleko Prahy. Nemovitost se nachází v blízkosti hradu Karlštejn a prestižního golfového areálu Albatross, v klidném prostředí s výbornou dostupností do hlavního města. V obci je také michelinská restaurace Papilio. Dům disponuje užitnou plochou 332 m<sup>2</sup> a klenutými sklepy o velikosti 59 m<sup>2</sup>. Je vhodný jak pro komfortní vícegenerační bydlení, tak i jako reprezentativní sídlo firmy. Veškeré inženýrské sítě jsou zavedeny. Součástí je rozlehlý a plně oplocený pozemek o velikosti 10 057 m<sup>2</sup> s udržovanou zahradou a velkým zahradním domkem. Nemovitost nabízí také výrazný investiční potenciál díky možnosti budoucího dělení pozemku. U některých prostor jsou mezi fotografiemi uvedeny také vizualizace pro lepší představu o jejich možném využití. Pokud vás dům zaujal, neváhejte kontaktovat makléře a ten vám dům rád osobně ukáže.