

## 4kk se dvěma koupelnami a WC

Bělehradská, Praha 2, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Pavla Brychtová****GSM: +420602377792****E-mail:**[pavla.brychtova@re-max.cz](mailto:pavla.brychtova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro ty, kdo hledají dvougenerační byt, nebo byt na pronajímání, nabízíme výbornou investici na Vinohradech poblíž parku Folimanka - bytovou jednotku 4kk o ploše 81 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci rozdělenou na 2kk a 2kk se samostatnými vchody.

Plánek najdete u fotografií, které ukazují byt s nábytkem - opravdu tak, jak bude vybavený předán novému majiteli. Je zde nejen nová elektřina, rozvody vody, ale také 2 obývací pokoje se 2 kuchyňskými kouty, 2 koupelny s novou sprchou a WC, 2 ložnice, šatna, předsíň a navíc sklep v přízemí domu. Lze užívat samozřejmě i jako jeden velký byt.

Lokalita je velmi žádaná - Vinohrady, ulice Bělehradská - u tramvaje, u Billy, u hospůdek, služeb, atd.

5 minut pěšky od domu se nachází parky a volnočasové prostory. Navíc tento bytový dům má na střeše velkou společnou terasu s vyhlídkou, viz. foto.

V bytě zůstává nábytek, tak jak vidíte na fotkách, takže lze po převzetí hned obývat či pronajmát. U bytu je ukončeno dědické řízení, nemá žádnou hypotéku ani právní vadu.

Náklady na celou jednotku, tj. oba 2kk dohromady jsou kolem 6000 Kč.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte napsat, ráda Vás vezmu na prohlídkové odpoledne, které se koná v neděli 29.3.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.