



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0670

Prodej RD v obci Srnín se zahradou, po zahájené rekonstrukci

Srnín



2 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Štěpánka Jůdová

Tel.: 777 430 374

GSM: 734441124

E-mail:

sjudova@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	93 m ²
Plocha zahrady:	270 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si dokončíte přesně podle svých představ? Nabízíme rodinný dům v obci Srnín, který prochází rekonstrukcí a představuje ideální kombinaci již provedených prací a prostoru pro vlastní realizaci. V rámci rekonstrukce již byla provedena nová střecha, instalována nová okna a kompletně zhotoveny rozvody elektřiny v mědi. Rozvody tepla jsou vedeny v mědi a voda v plastu. Vytápění je řešeno elektrokotlem. Součástí je tříkomorový septik, který je připraven k umístění na zahradě. Užitná plocha domu činí 134 m², k nemovitosti náleží zahrada o výměře 270 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i další využití dle vašich

představ. Dispoziční řešení: v přízemí se nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, koupelna s vanou a WC, chodba a schodiště do patra. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází dva pokoje, dvě koupelny a kuchyně, což nabízí možnost více generačního bydlení nebo zajímavé investiční využití. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Umožňuje dokončit rekonstrukci bez nutnosti zásadních stavebních zásahů a vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu. Součástí prezentace jsou vizualizace, které citlivě přibližují budoucí podobu a charakter dokončeného domu. Klidná lokalita v blízkosti Českých Budějovic a pouhých cca 5 km od Českého Krumlova zajišťuje pohodové bydlení s výbornou dostupností. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.