

pronájem RD v Modřanech jako kanceláře

K vyhlídce, Praha 12, Praha

**36 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

JUDr. Jaroslav Vašíček**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602137716**E-mail:**jaroslav.vasicek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	697 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatně stojící rodinný dům pro stabilní a klidné firemní zázemí se špičkovým IT vybavením. Ideální pro kanceláře, studio, agenturu, poradenskou či IT firmu... Základní parametry nemovitosti: celkem 5 místností, celková užitná plocha cca 137 m², jako kanceláře, zasedačky, studio či kombinace pracovních zón. Dále kuchyňka, koupelna, 2x WC, částečně vybaveno (po domluvě možné vystěhovat). Klimatizace, zabezpečovací systém Jablotron, zabudovaný trezor.

Výborné IT a technické zázemí - připravené ihned k použití:

- Strukturovaná kabeláž CAT 6A
- Dva propojené racky 19", každý 15 U
- Garantovaný bezdrátový internet (SLA), rychlosti až 500 Mb/s symetricky
- Kompletní wifi pokrytí
- Možnost VoIP linek s výhodným tarifem
- Možnost převzetí stávající profesionální IT správy

Tento dům je ideální pro společnosti, které potřebují spolehlivou infrastrukturu bez dalších investic. Lokalita - Modřany, velmi klidná a pohodová čtvrť se skvělým spojením do centra: Bus 190 → Smíchovské nádraží 10 min;

Tram 17 / 3 / 2 → zastávka Belárie. V okolí je dostatek služeb, občanská vybavenost i restaurace pro pracovní obědy.

Prostředí a atmosféra: Dům se nachází v hezké a klidné zahradě, kde jsou pouze dva objekty:

- pronajímáný dům s nezávislým samostatným provozem
- bungalov obývaný starším, velmi milým majitelským párem

Na zahradě je možné si posedět nebo dát si kávu. Parkování - bez parkovacích zón, bez omezení před domem.

Vytápění - plynové topení.

Další výhody - možnost pravidelného úklidu, dále dochvilná a dobře dostupná majitelka, bezproblémové jednání, nemovitost má velmi pozitivní pracovně-klidovou atmosféru, předchozí nájemce zde byl 20 let - firma zde byla velmi spokojená, nyní expanduje do větších prostor. V případě potřeby ochotně poskytne reference. Dům aktuálně prochází finálním zvelebením - výmalba, profesionální čištění koberců atd., aby byl pro nové nájemce maximálně příjemný a reprezentativní.

Měsíční nájemné 36.000 Kč, fixní poplatky za energie 10.000 Kč / měsíc vč. elektřiny (bude upřesněno dle předmětu podnikání), vratná kauce 36.000,- Kč. Provize RK - 36.000 Kč + DPH. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.