

Prodej rodinného domu 5+kk, 125 m², Sedlec u Líbeznic, pozemek 425 m², 2 parkovací stání

25065, Sedlec



15 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 702 982**E-mail:**katerina.hanzlik@solomgroup.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	425 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nízkoenergetického rodinného domu 5+kk / 2 x parkovací stání, tepelné čerpadlo, rekuperace, pozemek 415 m², který se nachází v obci Sedlec u Líbeznic, okr. Praha - východ.

Přízemí domu:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů zn. Bosch: lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, el. varná deska, myčka, digestoř. Z obývacího pokoje vstup na zahradu ze dvou stran. Technická místnost, vstup z kuchyně, vstup na zahradu.

1x pokoj (pracovna/šatna) s přístupem na zahradu, samostatná toaleta, vstupní chodba s vestavnou skříní, dubové schodiště vedoucí do patra.

1. patro:

chodba, tři neprůchozí pokoje (z toho jeden včetně velké vestavné skříně).
Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou

V celém domě podlahové vytápění a rekuperace s nastavitelnými výdechy v každé místnosti.
Dřevěná okna s elektrickými předokenními roletami, dřevěné interiérové dveře, plovoucí podlahy a dlažba.
Vytápění domu a ohřev vody zajištěno vlastním tepelným čerpadlem. Inženýrské sítě přivedeny – městská voda, elektřina a kanalizace.
Energetická náročnost A. Vzhledem k použitým kvalitním materiálům i zateplení zděného domu jsou velkou výhodou nízké náklady na provoz. Nová střecha.

K rodinnému domu přísluší pozemek o výměře 425 m², 2x parkovací stání (1 x před domem a druhé zastřešené na pozemku), vjezdová vrata na el. pohon, terasa s pergolou.

Zastávka BUS 150 m od domu. Výborná dopravní dostupnost 12 min. metro C, zast. Kobylisy nebo 25 min. metro C, zast. Letňany.

Výstavba tramvajové trati vedoucí do centra, dokončení 2029.

K nastěhování ihned.