

## Prodej dům Rodinný, 97 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Dubeč, Dubeč, Nezдова 447, 10700

Nezdova, 10700, Praha-Dubeč, Praha



**13 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Fördös**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 604 247 088

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o řadový dům (dvojdům). Dispozičně je 4+kk. V přízemí je obývací hala s kuchyní, zádveřím a WC. V nadzemní podlaží jsou 3 pokoje a koupelna s WC. Dům je cihlový, zateplený polystyrenem. Topení je elektrokotlem do podlahového teplovodního systému s přípravou na umístění tepelného čerpadla. Cena domu zahrnuje: podlahy, dveře obložky, sanitu a kuchyň v ceně 50.000 Kč. Dále oplocení, základní terénní úpravy. Dům je k nastěhování až za 18 měsíců. Praha-Dubeč si dodnes zachovala příjemnou venkovskou atmosféru, je obklopena přírodou, včetně okolí říčky Rokytky, která nabízí možnosti pro procházky, běh i cyklistiku.

Pokud byste nenašli v této prezentaci 3D virtuální prohlídku, ve které se můžete domem procházet jako ve skutečnosti, tak mi napište, já vám jí pošlu.