

Prodej byty 2+kk, 56 m² - Brno - Žebětín

Bešůvka, 64100, Brno-Žebětín, Brno

**6 690 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK 200.000,- Kč



Vyřizuje

Monika Matochová**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:**

matochova@framireal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Žebětín, na ulici Bešůvka. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu a díky nárožní orientaci na jih je krásně prosvětlený po celý den. K bytu náleží i parkovací stání přímo u domu v hodnotě 200 000 Kč, které je součástí prodeje – což je v této oblasti výrazná výhoda.

Byt potěší svou úsporností – celkové měsíční náklady se pohybují okolo 3 000 Kč při dvoučlenné domácnosti.

Velkou předností Žebětína je jeho zasazení do zeleně – okolní lesy a rybník přirozeně ochlazují prostředí, takže je zde v létě znatelně příjemněji než v přehřátém centru města. Zároveň nabízí skvělé možnosti pro aktivní odpočinek – cyklostezky, stezky zdraví i relaxaci u Žebětínského rybníka. Přitom je centrum Brna pohodlně dostupné MHD do 20 minut. V místě je kompletní občanská vybavenost – školka, škola, obchody, restaurace i sportovní zařízení.

Dispozičně je byt velmi dobře řešen – obývací pokoj s kuchyňským koutem je propojený s balkonem orientovaným do klidné části a nabízí příjemný prostor pro odpočinek i společné chvíle. Ložnice je oddělená, koupelna disponuje vanou, WC je samostatné. Nechybí ani praktická komora přímo v bytě, ideální pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo jako menší domácí sklad. Komfort bydlení zvyšuje také instalovaná klimatizace, která zajišťuje příjemné teploty i během horkých letních dnů.

Byt je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Vhodný pro vlastní bydlení i

jako výhodná investice k pronájmu.

Cena za byt: 6 890 000 včetně parkovacího stání
Provize RK: 200.000,- Kč

Budeme se těšit na osobní prohlídce.