

Prodej chaty, chalupy 215 m², pozemek 252 m²

59265, Nyklovice



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	215 m ²	Užitná plocha:	215 m ²
Plocha parcely:	252 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chaloupka Helenka 4+kk - romantické útočiště na Vysočině

Objevte kouzlo lásky v srdci Vysočiny. Malebná Chaloupka Helenka, kulturní památka v centru obce Nyklovice (Nyklovice 8, parc.č.65), parcela 252 m², zastavěno 215 m². Uzavřený dvorek na posezení, grilování, nová pergola za chaloupkou - ideální pro intimní chvíle, rodinnou pohodu nebo možnost podnikání v turistickém ruchu v kombinaci (vše připraveno, web, prezentace na e-chalupách, možnost ihned pokračovat). Útulný interiér, pohodlí:

4+kk: 2 ložnice, 1 místnost pro relax (herna), hlavní obývací místnost s funkčními kachlovými kamny a kuchyňským koutem, koupelna s vanou, samostatné WC, krásný klenutý prostorný sklípek (spižárna, vinotéka) přímo v chalupě. Stodola (dřevo, úschovna na kola, běžky), technická místnost (kotelna). Obecní vodovod, elektřina (vytápění elektrokotlem, rozvedeno po domě - radiátory, lze zapnout přes mobil na dálku, je zde i druhý kotel na dřevo, úsporná sazba D57d pro el. kotel zavedena), kanalizace (splachovací wc). Zavedené na pronájem v turistice + pronajatá přílehlá parcela p.č. 66 (130 m²) za symbolickou cenu od obce hned za chaloupkou (desítky let k užívání). Skvělá investice. Blízko top atrakcí:

3 km od ski areálu Olešnice, běžkařské trasy za domem

10 km od Bystré (přírodní krásy a turistika na Vysočině)

11 km od Vířské přehrady (Vír nádrž, lázně, zámek; oblast s turistikou, cyklistikou, ferratami, rybolovem a umělou ledovou stěnou; výchozí bod do Přírodního parku Svratecká hornatina; Koruna Vysočiny)

11 km od hradu Svojanov (gotický skvost s výhledy)

15 km od Poličky (město s renesančními domy a hudební tradicí)

V okolí zříceniny Pyšolec a Zubštejn.

Objekt je po rekonstrukci, velmi dobře udržovaný. Fotky a detaily na www.chaloupkahelenka.cz. Přímý prodej od majitele, cena vč. právního servisu tj. KS, úschovy, poplat. KN) - RK nevolat! Domluvte si prohlídku, děkujeme, Hanka a Tomáš Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na

webu Bezrealitky.