



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1890

Pronájem byt 1 + kk, 42^{m²} | Brno-město, Jihomoravský kraj, Brno, Černá Pole, 613 00

61300, Černá Pole, Brno



23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2.146,-
Kč, neplatíte provizi RK.



Vyřizuje

Honza Čermák

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 733 411 446

E-mail:

reality@cermakhonza.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	17
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní a kompletně zařízenou ubytovací jednotku v novostavbě Nad Arboretem na brněnské třídě Generála Píky. Představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají nadstandardní komfort bez nutnosti cokoli dokupovat. Celý interiér je navržen tak, aby stačilo vzít si jen kufr s osobními věcmi a okamžitě začít bydlet v plně vybaveném prostředí, které působí luxusním a uceleným dojmem.

Jednotka s dispozicí 1+kk o podlahové ploše 35,2 m² se nachází v přízemí a vyniká precizním zpracováním veškerého nábytku na míru. Každý centimetr prostoru je využit efektivně a vkusně, což doplňují nadstandardní prvky jako jsou předokenní rolety pro dokonalé soukromí i tepelnou pohodu. Interiér kombinuje moderní design s praktičností, což dokazuje například spací patro s kvalitní matrací nebo velkorysé pracovní místo pro dvě osoby umístěné pod ním. Srdcem bytu je stylová kuchyňská linka vybavená špičkovými vestavnými spotřebiči. K dispozici je myčka, lednice s mrazákem, trouba, indukční deska i výkonná digestoř. Celý prostor je doladěn do posledního detailu včetně elegantního dřezu a mramorového dekoru, který koresponduje s vysokým standardem vybavení. Nechybí ani technické zázemí v podobě pračky a sušičky, které jsou diskrétně zabudovány přímo v bytě v rámci úložných prostor.

Výjimečným prvkem této nabídky je vlastní zahrada o výměře přes 23 m² s přilehlou terasou, která má výměru 6,5 m². Tento venkovní prostor orientovaný do zeleně nabízí ideální místo pro relaxaci a naprostý klid. Velkou výhodou z hlediska bezpečnosti a soukromí je skutečnost, že do areálu přímo za zahrádkou mají přístup pouze obyvatelé objektu a nikoliv veřejnost. Obyvatelé domu mají navíc exkluzivní možnost využívat společnou střešní terasu v sedmnáctém nadzemním podlaží, odkud se otevírá jedinečný panoramatický výhled na celé Brno. Areál za zahrádkami je též přístupný pouze obyvatelům, takže vám nikdo cizí nebude chodit za zahradou.

Lokalita na třídě Generála Píky je velmi žádaná díky spojení blízké přírody a výborné městské infrastruktury. V bezprostřední blízkosti najdete zastávky hromadné dopravy s rychlým spojením do centra, kavárny, restaurace i nákupní centrum Královo Pole, kam se dostanete příjemnou procházkou parkem přímo za domem. K jednotce náleží také praktický sklep o velikosti necelé 3 m² pro uložení sezónních věcí.

Měsíční nájemné činí 23.000,- Kč a zálohy na služby jsou 2.146,- Kč. Majitelka požaduje vratnou kauci ve výši 50.000,- Kč, kterou lze po dohodě rozložit do dvou plateb. Po předchozí dohodě je v jednotce povolen také pes nebo kočka.
NEPLATÍTE PROVIZI REALITNÍ KANCELÁŘI.

Jednotka je dle kolaudačního rozhodnutí vedena jako ubytovací nebytový prostor a je vhodná k dlouhodobému užívání. V případě potřeby je možné přihlášení trvalého pobytu.

Uvedená výměra 42 m² je celková plocha bytu včetně terasy.
Volné ihned.