

## Prodej stavebního pozemku, 1.301m<sup>2</sup>, Rokytnice nad Jizerou

51245, Rokytnice nad Jizerou



**30 000 000 Kč**

za nemovitost

Včetně vydaného stavebního povolení, projektové dokumentace, právního



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 699 780

**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 301 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej exkluzivního stavebního pozemku o výměře 1 301 m<sup>2</sup> s vydaným a platným stavebním povolením na výstavbu apartmánového domu s 18-cti apartmány, 1 fitness + snídárna, (dispozice apartmánů 2+kk a 3+kk) a 16 garážovými stánými. Projekt se nachází v těsné blízkosti sjezdovky v atraktivní části Rokytnice nad Jizerou – Krkonošský národní park. Pozemek je ideální pro developerský projekt – prodej hotových apartmánů nebo jejich pronájem. Lokalita zajišťuje celoroční obsazenost díky lyžařskému areálu a turistickému ruchu v létě. Jedná se o vysoce likvidní investici s mimořádným zájmem o budoucí jednotky. Zajistíme také přípravu marketingové prezentace projektu včetně vizualizací, video prohlídky, propagace na realitních serverech i sociálních sítích. Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo domluvu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Lokalita: Rokytnice nad Jizerou – přímo u sjezdovky

Typ: Stavební pozemek pro výstavbu apartmánového domu

Výměra pozemku: 1 301 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 441 m<sup>2</sup>

Budoucí užitná plocha: cca 1 360 m<sup>2</sup>

Dispozice apartmánů: 2+kk a 3+kk

Počet apartmánů: 18

Fitness + snídárna

Garážová stání: 16

Stavební povolení: vydané, platné

Stav přípravy:

Dokončená demolice původního objektu a přeložky inženýrských sítí.

Provedeny zemní a výkopové práce.

Možnost okamžitého zahájení výstavby.

Prohlídky jsou možné i o víkendech. Doporučujeme osobní návštěvu. Ev. číslo: 655104.